

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Котлас

«___» _____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору - **Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО.**

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору - **Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО.**

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.4.1. Дата проведения работ планируется Исполнителем путем составления графиков. Графики размещаются на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <https://www.kotlasgaz.ru>. С момента размещения графика Заказчик считается уведомленным о дате проведения работ (оказания услуг);

4.4.2. Уведомление о конкретных дате и времени проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО в МКД в запланированную по графику Исполнителя дату, направляется Исполнителем Заказчику. Заказчик считается надлежащим образом уведомленным о дате и времени работ по техническому обслуживанию, иных юридически значимых обстоятельствах, если уведомление передано одним из способов (по выбору Исполнителя): телефонной связью путем направления телефонограммы, голосовой информации или смс – сообщения по телефону, указанному Заказчиком в разделе VIII Договора, путем направления электронного сообщения по адресу электронной почты (если указан в разделе VIII Договора), почтовой связью, нарочно под роспись представителю Заказчика, через личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя (при наличии), через личный кабинет Заказчика в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии), через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности, и обязан выполнить требования п. 6.5. и п. 6.6. настоящего Договора;

4.4.3. При отсутствии доступа в соответствии с пунктом 4.4.2. Договора для выполнения работ

(оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД, Исполнитель приступает к работе по недопуску с соблюдением порядка, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правилами пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом (Исполнитель является газораспределительной организацией, при вызове с мобильного телефона набрать 112);

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (далее – Инструкция).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ);

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены

требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ, заключаемом на дату проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД, включая текущие ремонтные работы (устранение утечек газа в резьбовых и сварных соединениях без стоимости материалов, повторный пуск газа в газопроводы МКД после аварийных отключений за исключением случаев ремонта дымовых и вентиляционных каналов), указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек Исполнитель предъявляет к оплате работы (услуги) с НДС по ставке, действующей в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации на дату реализации работ (услуг), в связи с чем стоимость работ (услуг) может измениться. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании выставленного Исполнителем счета.

Расчеты Заказчика с Исполнителем осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе VIII Договора, либо в кассу Исполнителя с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. Датой исполнения обязательств Заказчика считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО, включая израсходованные материалы, аварийно-восстановительные работы после ликвидации аварий и инцидентов, работы по замене газового оборудования, оплачиваются Заказчиком в порядке предварительной 100% оплаты, при этом окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Исполнителем ремонтные работы в сроки и порядке, установленном настоящим Договором. В заявке могут быть согласованы иные условия оплаты.

Расчеты Заказчика с Исполнителем осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе VIII Договора. Датой исполнения обязательств Заказчика считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Цена Договора определяется как стоимость всех работ (услуг), выполненных Исполнителем во исполнение настоящего Договора в период его действия.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту

ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме, если иное не предусмотрено ГК РФ, Правилами пользования газом и Договором.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращение обязанности Заказчика по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД.

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.2 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную ГК РФ, Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Руководствуясь подпунктом «о» пункта 39 Правил пользования газом, стороны сочли необходимым согласовать следующие условия:

25.1. Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью Договора, «**Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО, и Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО**» оформлено в соответствии с типовой формой договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 388/пр (приложения 1 и 2 к ней соответственно);

25.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО может быть изменена Исполнителем в связи с изменением расходов, вызванных инфляционными процессами и другими факторами, в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в течение календарного года. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель уведомляет Заказчика путем направления электронного сообщения по адресу электронной почты. При этом Сторонами подписывается новое Приложение №1 к настоящему Договору, заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

25.3. Стороны в разумный срок извещают друг друга об обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора (изменение адреса местонахождения, адреса для направления корреспонденции, банковских реквизитов и т.п.). Извещения направляются в письменной форме путем направления электронного сообщения по адресу электронной почты. Подписание отдельного дополнительного соглашения при этом не требуется.

25.4. Стороны условились о том, что при нарушении Заказчиком установленной п. 6.6 настоящего Договора обязанности, Исполнитель осуществляет проведение технического обслуживания и ремонта ВДГО при отсутствии представителя Заказчика, при этом результат выполнения работ (услуг) принимается Заказчиком согласно порядка, установленного разделом III «Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)» договора.

25.5. В случае не получения Исполнителем, подписанного со стороны Заказчика Акта или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты его получения Заказчиком, а равно возвращения Исполнителю направленного им почтой заказного письма с Актами, неполученными адресатом – Заказчиком, работы (услуги), указанные в Акте, считаются принятыми Заказчиком, выполненными с надлежащим качеством и подлежащими оплате.

25.6. Стороны договорились, что в процессе заключения и исполнения условий Договора будут осуществлять постоянную связь с использованием электронной почты Сторон, указанной в разделе VIII настоящего Договора.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом подтверждения получения.

Все уведомления, сообщения, документы, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Датой передачи считается день его отправления по электронной почте. Риски, за получение сообщений, уведомлений и документов вышеуказанным способом, лежат на получающей стороне при наличии подтверждения отправки.

25.7. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, переданные по электронной связи, в том числе в отсканированном виде, признаются имеющими юридическую силу, порождают для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей, направление подлинников указанных документов при этом другой Стороне не требуется за исключением первичных бухгалтерских документов (счетов на оплату и счетов-фактур или УПД).

25.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО, и Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО».

25.9. Неурегулированные сторонами спорные вопросы подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в порядке, установленном Российской Федерации.

25.10. Стороны согласовали, что Исполнитель имеет право при выполнении работ (оказании услуг) в рамках настоящего Договора выполнять видеосъемку проводимых в МКД работ (услуг).

26. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

28. Контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Адрес электронной почты: e-mail: _____@kotlasgaz.ru; номер телефона:

VIII. Реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Адрес: для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для индивидуального предпринимателя - адрес в пределах места жительства
ОГРН для юридического лица
ОГРНИП для ИП
паспортные данные для ИП
банковские реквизиты
адрес электронной почты: _____

номер телефона
номер телефона диспетчерской службы
Заказчика (при наличии)

Должность подписанта

_____ / Фамилия И.О./

«Исполнитель»

ООО «Котласгазсервис»

Адрес: 165300 г. Котлас ул. Ленина д.180,
ОГРН 1182901019410 ИНН 2904030186 КПП 290401001
Банковские реквизиты: Р/счет 40702810604240100949 в Архангельское Отделение №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, кор.счет 3010181010000000601, БИК 041117601
Расчетный счет 407 028 100 171 000 010 71 в Санкт-Петербургском филиале «БАНК СГБ»; к/счет 301 018 101 000 000 007 52 БИК 044030752;
e-mail: _____@kotlasgaz.ru
тел. ремонтные заявки:
тел. аварийные ситуации:
руководитель службы ВДГО

Должность подписанта

_____ / Фамилия И.О./

Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО

Адрес МКД	Перечень входящего в состав ВДГО оборудования с наименованием выполняемых работ*													Итого сумма в год, руб. (с НДС)
	Год ввода в эксплуатацию ВДГО/ год выпуска ВДГО (если не совпадает с годом ввода)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	Отключающее устройство на фасадном газопроводе						САКЗ	ШРП	ИФС	Приборное обследование подземного газопровода**	
<i>Расценка, руб. с НДС</i>		<i>1 км.</i>	<i>1 пог.метр</i>	<i>задв.до 50</i>	<i>задв51÷100</i>	<i>КШ до 50</i>	<i>КШ51÷100</i>	<i>КП до 50</i>	<i>КП 51-100</i>	<i>САКЗ</i>	<i>ШРП</i>	<i>1 соед.</i>	<i>1 км.</i>	
Сумма, руб.														
Итого количество														
Итого сумма, руб.														

* - Периодичность проведения ТО ВДГО - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего ТО (заключения договора).

** - Выполняется не реже 1 раза в 5 лет

«Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО»:

1. Визуальная проверка целостности ВДГО и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к ВДГО
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции жилых домов (домовладений).
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
9. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным ВДГО, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
10. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

«Заказчик»

Должность подписанта

_____/Фамилия И.О./

«Исполнитель»

ООО «Котласгазсервис»

Должность подписанта

_____/ И.О./ _____ / Фамилия